

だれか教えて!!

Gakken Group

SYSCARE

省エネ適判って
どうすれば良いの?

提出するのは
どのタイミング?

何から調べれば...

他が忙しいのにできないよ...

ZEHって

「L」にすればZEHなの?

うちって
ZEHにできる?

外皮の計算とかで忙しいよ

Help me!!

UA? ηA??

なに、それ...

何を書けば良いの?

「次エネルギー」?

計算プログラム...

ZEBって

何??

どんな手続きか
あるんだろう?

誰に聞けば良いの?

え?

どうすれば満足の?

何から手を付けていいのかわからない

いくらかかる?

どのくらいの期間で
できるのかな

なんでとるの?

BELS?

資料の枚数が
すくなく多い!

だれか助けて!

私がやるの?

ムリ

数式がずらずら
...わかんない x x

急にしろって言われても...

一緒に取り組みましょう
サポートいたします

株式会社シスケア

〒160-0023

東京都新宿区西新宿 7-22-36 三井花桐ビル 2 階

TEL : 03-3361-7829 FAX : 03-3361-7772

Web: <http://bee.syscare.co.jp>

MAIL : bee@syscare.co.jp (建築環境評価課)

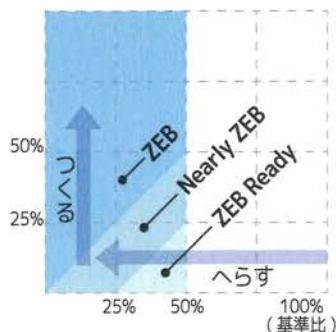
どうして今環境に取り組まないといけないの？

地球温暖化を抑止する取り組みである「パリ協定」が発効され、世界的に温室効果ガスを削減する必要があるからです。日本では、エネルギー消費量が減少している「産業・運輸」に対し、建築物部門は著しく増加しているため、より削減に取り組む必要があります。

サポート業務のご案内

ZEB

1年間の一次エネルギー消費量が正味(ネット)でゼロの建築物です。達成するには、エネルギー消費を50%以上削減し、再生可能エネルギーの活用で消費分を賄う必要があります。



お任せ下さい！

一次エネルギー消費量・外皮性能計算
ZEB 達成アドバイザー
BELS の取得

省エネ適合性判定・届出書

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）が15年7月に制定され、17年4月から2,000㎡以上の非住宅建築物は省エネ性能を基準値以下にすることが義務付けられました。適合していないと建築確認済証が交付されないため、今までの省エネ法届出よりも要求性能もスケジュールも厳しくなっています。また、完了検査で確認されるので、監理においても資料の準備など注意すべきことが増えました。この流れは段階的に、住宅を含むすべての建築物に広がる予定です。

お任せ下さい！

申請書の作成
一次エネルギー消費量・外皮性能計算
適合のためのアドバイザー
行政や審査機関との質疑対応

BELS

新築と既存、住宅と非住宅の別を問わず全ての建築物を対象とした省エネ性能等に関する評価・表示の制度です。基準との比であるBEIの値に基づいて★で表示されます。

評価	住宅	非住宅①	非住宅②
★★★★★	0.8	0.6	0.7
★★★★☆	0.85	0.7	0.75
★★★ 透過基準 省エネ減率	0.9	0.8	0.8
★★★ 省エネ減率 のみ	1.0	1.0	1.0
★ 既存のみ	1.1	1.1	1.1

①事務所・学校・工場等
②ホテル・病院・百貨店・飲食店・集会所等



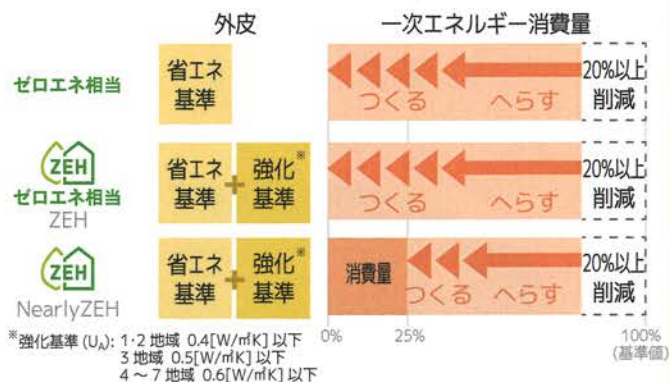
メリット 省エネ性能が高いことのアピール
資産価値の向上、CSR 向上、ESG 投資家への訴求

お任せ下さい！

申請書の作成
一次エネルギー消費量・外皮性能計算
提出代行・審査機関との質疑対応

ZEH・ゼロエネ相当

ZEBの住宅版とも言えますが、基準がZEBとは異なります。



※強化基準 (U_a): 1・2地域 0.4[W/m²K]以下
3地域 0.5[W/m²K]以下
4～7地域 0.6[W/m²K]以下

お任せ下さい！

一次エネルギー消費量・外皮性能計算
ZEH 達成アドバイザー
BELS の取得

住宅性能表示

「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)に基づき、住宅の性能を10分野で評価し表示する制度です。

1. 構造の安定
2. 火災時の安全
3. 劣化の軽減
4. 維持管理・更新への配慮
5. 温熱環境・エネルギー消費量
6. 空気環境
7. 光・視環境
8. 音環境
9. 高齢者等への配慮
10. 防犯対策

メリット 賃貸・売却時に性能を担保できる
トラブル時に紛争処理機関を利用可能
地震保険が優遇

お任せ下さい！

申請書の作成
一次エネルギー消費量・外皮性能計算
審査機関との質疑対応

こんな補助金があります。

既存建築物省エネ化推進事業：設備・外皮の改修 1/3 以内の補助
サステナブル建築物等先導事業：新築・更新 1/2 以内の補助
ZEB 実証事業：新築・改修 2/3 以内の補助
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業：新築・改修 125 万円

上記は H29 年度の募集要項によります

その他、長期優良住宅・フラット35・低炭素建築物・CASBEE など
お気軽にお問い合わせください。

Gakken Group
SYSCARE
誇りある人生の背景を。

株式会社シスケア

TEL : 03-3361-7829

Web: <http://bee.syscare.co.jp>

MAIL : bee@syscare.co.jp (建築環境評価課)