

OFFICE × ZEB

＼これから建てるなら、「環境に良い」オフィスビルを／
当社にオフィスビル設計もお任せください！

シスケアでは「2050年カーボンニュートラル、脱炭素社会」の実現を目指し、ZEB(※)水準の環境性能を持ったオフィスビルを設計します。

国が2050年にはカーボンニュートラルの実現を宣言し、脱炭素社会に向けて取り組んでいる昨今、不動産オーナー様やテナント様などからの建築物のZEB化の要望が増えてきています。当社はZEBプランナーとして多くの建築物のZEB化に寄与してきました。また、サービス付き高齢者向け住宅でZEB水準の設計を手掛けています。オフィスビル建築にあたっては、企画から竣工まで、お客様をサポートいたします。



ZEB水準オフィスビルのメリット

1. 光熱費の削減

エネルギー消費量の削減により、建物の運用にかかる光熱費を削減することができ、テナント誘致や賃料増額につながります。

2. 不動産価値の向上

環境・エネルギーに配慮した建物は、BELS(認証制度)を取得することにより、不動産そのものの価値向上が期待できます。

3. 企業イメージ・ブランドの向上

SDGsやESG投資といった、企業の環境配慮に関する評価の影響が大きくなっていることから、ZEBでのオフィス建設は企業としてのイメージ・ブランドの向上につながります。

4. 地球環境に貢献

エネルギー起源CO2の排出量削減は、地球温暖化への対策となり、地球環境への貢献につながります。

ZEBに限らず、建築物の省エネ化に関する評価・認証・表示制度・補助金取得等の支援をいたします。

※ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(略称)。先進的な技術の採用により室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネ化をしたうえで、再生可能エネルギーの導入により、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物。

ZEBには、『ZEB』(100%以上省エネ)、NearlyZEB(75%以上省エネ)、ZEBReady(50%以上省エネ)等の種類があります。



まずはお気軽にご連絡・お問合せください。

株式会社シスケア(学研グループ)

TEL.03-3361-7829 (担当:安江) 東京都新宿区西新宿7-22-36
三井花桐ビル2階

◀ 詳細・お問合せはホームページから <https://syscare.co.jp/>

Gakken Group
SYS CARE
誇りある人生の背景を。